



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 194 del 4/11/2013

**Oggetto: Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2013: Determinazione valore aree fabbricabili.**

L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di novembre alle ore 10,00 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE	X	
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE		X
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
Totale				4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Gerardo Rosania

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art. 59 comma 1 del D. Lgs. 446/1997 con il quale si dà la possibilità agli Enti Locali di definire periodicamente il valore venale delle aree fabbricabili;

**Visto** l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1 comma 1 della L. 22/12/2011 n. 2014, relativo all'anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria;

**Dato** atto che ai sensi del suddetto decreto la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria continua ad essere determinata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, come previsto per l'I.C.I. dall'art. 5 del D. Lgs. 504/1992, il quale prevede che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quella venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentito, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree avente analoghe caratteristiche";

**Vista** la nota dell'U.T.C. in data 31/10/2013 che si allega alla presente quale parte integrante, con la quale si ritiene congruo il valore al mq. del terreno ricadente nelle zone edificabili pari ad Euro 50,00;

**Vista** la legge 214/2011;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica da parte del competente U.T.C. espresso ai sensi dell'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267/2000;

**Con** voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

- 1) Di proporre al Consiglio Comunale i seguenti valori di mercato alle aree fabbricabili del territorio comunale, da assicurare come riferimento per gli obblighi tributari I.M.U., secondo quando comunicato dall'U.T.C. in 50,00 al mq.
- 2) Di dichiarare con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134/4° comma del D. Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI BUCCINO

Piazza Municipio, 1  
84021 BUCCINO (SA)  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Tel. 0828 751224-25

---

AL SIGNOR SINDACO  
SEDE

OGGETTO : valore aree fabbricabili ricadenti nel vigente Piano Urbanistico (PUC).-

In riferimento a quanto riportato in oggetto, il sottoscritto è in grado di riferire quanto segue;  
Da indagini eseguite verbalmente sia per le compravendite avvenute nell'ultimo periodo nel territorio di questo Comune, sia quanto riportato nelle dichiarazioni di successioni depositate presso l'Agenzia delle Entrate riguardate terreni edificabili che ricadono nel vigente Piano Urbanistico (PUC) è stato attribuito un valore al mq. pari a € 50,00 .-

Pertanto, in considerazione di quanto innanzi esposto, si può ritenere che il valore al mq. del terreno ricadente nelle zone edificabili pari a € 50,00 è congruo.

Tanto per quanto di competenza

Buccino li 31\10\2013

*Responsabile del servizio*  
*Geom. Michele Luordo*

Il Presidente



Il Segretario

F.to come originale

F.to come originale

\*\*\*\*\*  
O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

\*\*\*\*\*  
O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il **18 NOV. 2013** registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li **18 NOV. 2013**

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale  
F.to dott. Gerardo Rosania

\*\*\*\*\*  
ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

- ( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva
- ( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li **18 NOV. 2013**



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Gerardo Rosania

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li **18 NOV. 2013**



Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale  
Dott. Gerardo Rosania